
**MITTEILUNG AN DIE AKTIONÄRE DER AXA AEDIFICANDI SICAV
(A-C-FR0000172041/A-D-FR000170193/I-C-FR0010201897/E-C-FR0010792457)
OGAW NACH FRANZÖSISCHEM RECHT**

Paris – La Défense, 27. November 2023

Sehr geehrte Kunden,

Wir freuen uns, Sie zu den Aktionären der Investmentgesellschaft mit variablem Kapital (Société d'Investissement à Capital Variable, SICAV) **AXA Aedificandi**, nachstehend die "SICAV", zählen zu dürfen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass wir die wesentlichen Informationen, den Verkaufsprospekt und die Satzung Ihrer SICAV **ergänzt haben, um die Anwendungsmodalitäten der Liquiditätsmanagementmechanismen insbesondere in Bezug auf:**

- **Anpassung des Nettoinventarwerts ("Swing Pricing")**
- **die Begrenzung der Rücknahmen ("Gates"),**
- **Hinzunahme des Liquiditätsrisikos.**

Zum einen ist Swing Pricing ein Mechanismus, bei dem die durch die Nettozeichnungs- und Rücknahmeflüsse bedingten Gesamtkosten für die Portfolioumstrukturierung mit dem Nettoinventarwert des Fonds verknüpft werden, der als Referenz für die Abwicklung dieser Ströme dient. Im Gegensatz zu den den Fonds zufließenden anpassbaren Ausgabeaufschlägen und Rücknahmeabschlägen erfolgt die Anpassung für ein- und ausgehende Anleger nicht in Form einer Gebühr, sondern in Form einer Anpassung des Nettoinventarwerts.

Die Einführung der Gates bietet andererseits die Möglichkeit, Rücknahmeanträge auf mehrere Nettoinventarwerte zu verteilen, sobald sie ein bestimmtes, objektiv festgelegtes Niveau überschreiten.

Diese Liquiditätsmanagementmechanismen sorgen für eine faire Behandlung der Anteilinhaber und können unter normalen Marktbedingungen bei erheblichen Passivbewegungen angewendet werden.

Parallel zu den oben genannten Änderungen im Verkaufsprospekt Ihrer SICAV haben wir außerdem Folgendes aktualisiert:

- der Abschnitt "Verträge, die finanzielle Garantien darstellen",
- die Internetadresse, an der Anteilinhaber die Ausschlussrichtlinien von AXA IM einsehen können (<https://www.axa-im.fr/investissement-responsable/nos-politiques-et-rapports>),
- das Nachhaltigkeitsrisiko (von "mittel" auf "gering"),
- die Ausschüttungspolitik der ausschüttungsfähigen Beträge, um eine regelmäßige Rendite zu gewährleisten,
- die Nomenklatur der der SICAV in Rechnung gestellten Kosten,
- und gestrichen jegliche Bezugnahme auf den EONIA in den Regeln für die Bewertung und Verbuchung der Vermögenswerte,
- und eingefügt den Absatz "Zahlung von Retrozessionen und gehandelten Rabatten".

Die Satzung Ihrer SICAV wird nach der außerordentlichen Hauptversammlung am 30 November 2023 ergänzt.

Alle diese Änderungen stellen keine Änderung dar und erfordern weder eine AMF-Zulassung noch eine spezifische Maßnahme Ihrerseits.

Bitte beachten Sie, dass alle aufsichtsrechtlichen Unterlagen ab dem 1 Dezember 2023 auf Anfrage bei folgender Adresse verfügbar sein werden:

AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS SGP

Tour Majunga - La Défense 9
6 place de la Pyramide
92908 PARIS - La Défense Cedex – France

Oder per E-Mail an: contact-axa-reimsgp@axa-im.com

Wir bitten Sie, sich mit Ihren gewohnten Kontaktpersonen in Verbindung zu setzen, um Ihnen weitere Informationen zu zukommen zu lassen, wenn Sie dies wünschen.

Wir bitten, Sehr geehrte Kunden, den Ausdruck unserer aufrichtigen Grüße zu begrüßen.

Die Verwaltungsgesellschaft.